

Управляющая компания ГБУ «Жилищник Мещанского района» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Сретенка ул. д.27 стр.8

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных

| № П/П   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.                            |  |   |  |                                   |   |  |                               |
| Система отопления   |  |   |  |                                   |   |  |                               |
| 1   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                    | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны                           | УО                                | 1 шт.3 200р.                                      | До 7%  | 48 мес.                       |
| 2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                    | Промывочные машины и реагенты  | УО                                | 1 м.п.230 р.                                      | До 3%  | 36 мес.                       |
| 3   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов                             | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                    | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                             | УО                                | 1 м.п.320р.                                       | До 6%  | 36 мес.                       |
| 4   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии  | УО                                | 1 шт От 135 000р.                                 | До 10%   | 24 мес.                       |
| Система электроснабжения  |  |   |  |                                   |   |  |                               |
| 5   | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные светодиодные светильники с датчиками движения | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения   | светодиодные светильники   | УО                                | 1 шт.1200р.                                       | До 94%   | 3года                         |
| Дверные и оконные конструкции   |  |   |  |                                   |   |  |                               |
| 6   | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                           | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей                | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО                                | 1 шт.23 000р.                                     | До 5%  | 36 мес.                       |
| 7   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО                                | 1 шт.12 000р.                                     | До 3%  | 24 мес.                       |
| 8   | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                  | УО                                | 1 шт.12 000р.                                     | До 3%  | 24 мес.                       |
| 9   | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                           | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей                | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики       | УО                                | 1 шт.23 000р.                                     | До 5%  | 36 мес.                       |
| II.Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |  |   |  |                                   |   |  |                               |
| 10  | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления теплеой энергии в системе отопления | Современная арматура   | УО                                | 1 шт.3 200р                                       | До 10%   | 36 мес.                       |

|                                 |   |   |  |    |   |        |         |
|---------------------------------|---|---|--|----|---|--------|---------|
| 11                              | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Термостатические радиаторные вентили           | УО | 1 шт. 3 500р.                             | До 10% | 24 мес. |
| 12                              | Установка запорных вентилей на радиаторах         | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;   | Шаровые запорные радиаторные вентили           | УО | 1шт. 650р.                                | До 6%  | 12 мес  |
| 13                              | Установка тепловых насосов для системы отопления  | Экономия тепловой энергии   | Тепловые насосы для системы отопления          | УО | 1шт. 58 000 р.                            | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения  |   |   |  |    |   |        |         |
| 14                              | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС       | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | УО | 1 шт. 48 000р.                            | До 8%  | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения |   |   |  |    |   |        |         |
| 15                              | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб 320р<br>1шт. арматура 3 200р. | До 10% | 36 мес. |

Главный инженер ГБУ "Жилищник Мещанского района"

Ерохин А.М.

